پرونده

واکاوی واکنش احتمالی تهران در برابر قطع‌نامه شورای حکام
در گفت‌وگو با عبدالرضا فرجی‌راد، سفیر پیشین ایران در سریلانکا، نروژ، مجارستان و ایسلند

احتمالا تهران دست به واکنش تند نخواهد زد

◆ با توجه به پیش‌نویس مشترک سه کشـور اروپایی و آمریکا برای صدور قطع‌نامه در نشست فصلی شورای حکام که از امروز دوشنبه شروع می‌شود، شما تا چه اندازه احتمال صدور قطع‌نامه را جدی می‌دانید؟

با درنظرگرفتن شـرایط کنونی مذاکرات و بن‌بسـت تقریبا سه‌ماهه‌ای که در وین شکل گرفته و همچنین تشدید اختلافات و تعمیق گسل در نگاه تهران با واشنگتن و کشورهای اروپایی به نظر می‌رسد احتمال صدور قطع‌نامه علیه ایران جدی باشد.

◆ به چه دلیل؟

به دلیل آنکه آمریکا در این شرایط به این نتیجه رسیده است که رویکرد تهاجمی‌تر را برای ایجاد انعطاف در ایران اجرائی کند. به همین دلیل در هفته‌های اخیر ایالات متحده رفتار و اساسا زبان دیپلماتیک خود را در قبال برجام و جمهوری اسلامی تغییر داده اسـت؛ از فشـار به یونان برای مصادره محموله نفتی ایران گرفته تا اعمال دور جدیـد تحریم‌های اخیر در قبال فروش نفت یا تصمیم قاطع بایدن برای عدم خروج سپاه از لیسـت گروه‌های تروریسـتی. با توجه به این نکات می‌توان این‌گونه در نظر گرفت که تلاش مشترک آمریکا و اروپایی‌ها برای صدور قطع‌نامه می‌تواند مکمل این اقدامات علیه ایران باشد.

◆ چرا واشنگتن دسـت به تغییر موضع در قبال برجام و ایران زده است. پای فشار کنگره در میان است یا تل‌آویو یا هر دو؟

اگرچه تلاش‌های مخرب اسـرائیل و همچنین فشارهای سنا باعث کشاندن ایران به این نقطه و بسـتن دسـت دولت بایدن در مذاکرات وین شـده اسـت اما پارامتر اساسـی به تعلل و تأخیر در حصول توافق بازمی‌گـردد. به‌هرحال باید پذیرفت که فرسایشی‌شـدن مذاکرات وین خواه‌ناخواه این شرایط را به دنبال خواهد داشت. من بارهـا در گفت‌وگوهای خود عنوان کرده‌ام که فرسایشی‌شـدن مذاکرات و به تأخیر انداختـن توافق قطعا تبعات خاص خود را دارد و وضعیت بغرنج و پیچیده، یکی از تبعات و نتیجه مستقیم فرسایشی‌شدن نشست وین و تأخیر در حصول توافق بود. به همین دلیل فضای مناسبی برای بازیگران منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای مخالف با برجام شکل گرفت که بتوانند کارشـکنی‌های خود را داشته باشند. سینرژی این تحرکات و تلاش‌های ضدبرجامی آنها نهایتا به نشست فصلی شورای حکام ختم شده است که احتمالا صدور قطع‌نامه علیه ایران را در دستور کار خواهد داشت.

◆ اما به چه دلیلی شاهد رفتار مخرب آژانس هستیم؟

این هم از تبعات فرسایشی‌شـدن مذاکرات وین اسـت. چون تا قبل از آن زمانی که مذاکرات در جریان بود و احتمال حصول توافق پررنگ به نظر می‌رسـید، آژانس بین‌المللـی انرژی اتمی و اعضای شـورای حکام همراهی مثبت و سـازنده خود را داشتند ولی وقتی که فرسایشی‌شدن مذاکرات به احتمال شکست گفت‌وگوها و عدم حصول توافق منجر شد، طبیعتا آژانس بین‌المللی انرژی اتمی هم به‌عنوان اهرمی در راستای بازیگران مخرب ضدبرجام عمل می‌کند. به تبع آن اعضای شورای حکام آژانس نیز اکنون دیگر ملاحظه‌ای برای صدور قطع‌نامه علیه ایران ندارند.

◆ با این تفاسـیر واکنش تهران چه خواهد بود؟ چون با توجه به مواضع تند سـعید خطیب‌زاده و حسـین امیرعبداللهیان و همچنین برخی شـنیده‌ها در صورت صدور قطع‌نامه، تهران به سـمت غنی‌سـازی ۹۰ درصـد، خروج از NPT یا اسـتفاده از سانتریفیوژهای پیشرفته‌تر در ابعاد گسترده‌تر و ... خواهد رفت؟

اگرچه واکنش‌های جدی را از سـوی وزارت امور خارجه شـاهد بودیم که کاملا طبیعی اسـت اما این واکنش‌ها راه‌حل و چاره کار نیسـت. مـا باید پیش‌تر از اینکه وضعیـت ایران به این نقطه برسـد، مذاکرات را زودتر به نتیجه می‌رسـاندیم تا این شـرایط برای کشـور پیش نیاید. با این وجود من امیدوارم تهران به سمت اقداماتی مانند غنی‌سازی ۹۰ درصد، خروج از NPT، استفاده از سانتریفیوژهای پیشرفته‌تر و ... نرود. البته آن احتمال هم وجود دارد.

◆ چرا؟

چون ایـران به‌خوبی می‌دانـد عاقبت ایـن واکنش‌ها رفتن پرونده به شـورای امنیت خواهد بود، آن‌هم در این وضعیت بحرانی که کشـور با مشـکلات عدیده‌ای دسـت‌وپنجه نرم می‌کند و تقابل با اجماع جهانی دشوارتر است. بنابراین ایران بعد از صـدور قطع‌نامه احتمالا سـعی خواهد کرد وضعیت را کنتـرل و مدیریت کند تا از تصاعد تنش جلوگیری شـود. به‌هرحال امیرعبداللهیان در گفت‌وگوهای مکرر با جوزف بورل در روزهای گذشته سعی کرده است از مواضع مثبت و از در دیپلماسی وارد شود.

◆ ولی این وضعیت یک بازی سـخت را برای ایران شـکل می‌دهد. اگر شاهد صدور قطع‌نامه باشـیم و ایران واکنش نشـان دهد، احتمال کشیده‌شـدن پرونده ایران به شورای امنیت وجود دارد، اگر هم تهران از خود انفعال نشان ندهد، ضمن موضع برتر طرف مقابل شاهد واکنش جدی و گسترده جریان‌های رادیکال داخلی خواهیم بود؟

پرونده فعالیت‌های هسـته‌ای و برجام جزء مقولاتی است که در حوزه اختیارات حاکمیتی قرار دارد؛ بنابراین شاید با سکوت در برابر قطع‌نامه احتمالی شورای حکام شاهد واکنش‌هایی در داخل باشیم اما این واکنش‌ها در حد همان موضع‌گیری‌های تند سیاسـی - رسانه‌ای باقی خواهد ماند. اینجا پارامتر تعیین‌کننده نگاه و تشخیص مسئولین است، نه فشارهای جریان رادیکال.

ارزیابی نقش و رفتار روسیه در قبال قطع‌نامه احتمالی شورای حکام
در گفت‌وگو با ابوالقاسم دلفی، سفیر پیشین ایران در صربستان، فرانسه، بلژیک، کلمبیا و شیلی

بازی دو سر برد مسکو در سایه صدور قطع‌نامه علیه تهران

◆ بعد از نقش مخرب مسـکو در بن‌بست وین، شـاهد حضور سرگئی لاوروف در صدوپنجاه‌ودومین نشسـت وزرای خارجه کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس در ریاض بودیم که به صدور بیانیه ضد ایرانی چهارشـنبه گذشته منجر شد. به‌واقع کرملین بعد از جنگ اوکراین چه دیدی نسبت به تهران دارد؟

روسـیه چه قبل از جنگ اوکراین و چه بعد از آن، برجام را در تقابل با منافع و اهداف خود می‌بیند؛ کمااینکه ظریف هم در آن فایل صوتی عنوان کرد روس‌ها در زمان مذاکرات برجام چه کارشکنی‌هایی داشتند. در دوران مذاکرات وین نیز شاهد تداوم این کارشـکنی‌ها بودیم که در نهایت به این بن‌بست کشیده شد. روسیه بعد از جنگ اوکراین، هم به دلیل مسـئله بازار انرژی و هم اهرم فشار پرونده فعالیت هسته‌ای سعی کرده است این مذاکرات به نتیجه نرسد. مضافا روسیه اکنون نقش مخرب خود را در ارزان‌فروشـی نفت به مشـتریان ایران مانند چینی‌ها نشان داده اسـت؛ بنابراین حضور لاوروف در نشسـت وزرای امور خارجه شـورای همکاری خلیـج فارس که به آن بیانیه تند ضد ایرانی ختم شـد، نمی‌تواند چندان عجیب باشد. به‌هرحال مسکو از یک طرف تلاش جدی دارد تا مانع از همراهی کشورهای حاشـیه خلیج فارس با تحریم‌ها ضد روسیه و همچنین همکاری با اعضای اوپک در مدیریت بازار انرژی شـود و از طرف دیگر با برگزاری نشسـت‌های مشـترک با شـورای همکاری خلیج فارس، روزنه‌ای برای خروج از انزوای سیاسـی پیدا کند؛ بنابراین با سـکوت خود در برابر بیانیه این شورا، نوعی حمایت دوفاکتوی مسکو را از مواضع ضد ایرانی کشورهای حاشیه خلیج فارس نشان داد.

◆ اگر حضور وزیر امور خارجه روسـیه در نشست شورای همکاری خلیج فارس به دلایلی توجیه شود، چرا کرملین در برابر بیانیه ۱۱ خرداد سکوت کرد؟

چون روسـیه با صدور این بیانیه چندان مخالف نبود. اساسـا تداوم و تشـدید تنش ایران با ایالات متحده آمریکا و نیز کشورهای حاشیه خلیج فارس با محوریت عربسـتان، فضای مطلوبی را برای بازیگری و بازی‌گردانی روسیه ایجاد می‌کند تا بتواند اهرم فشـار خود، هم در حوزه انرژی و هم در پرونده فعالیت‌های هسته‌ای ایـران را حفظ کند. از طرف دیگر، روسـیه نفوذ خود را به‌طـور هم‌زمان در میان کشـورهای حاشیه خلیج فارس حفظ خواهد کرد؛ چراکه کرملین به هر دو طرف برای حفظ منافع خود در شرایط کنونی ناشی از جنگ اوکراین نیاز دارد. در ضمن نباید فراموش کرد که اگرچه سیاست نگاه به شرق با روی کار آمدن دولت رئیسی پررنگ‌تر شـد، اما روس‌ها چنیـن نگاهی به ایران ندارند و بر اسـاس منافع خود با کارت جمهوری اسـلامی چه در سیاسـت منطقه‌ای و چه در سیاست جهانی برخورد می‌کنند. مؤید این مسـئله به رفتارهای روسیه بازمی‌گردد. از طرف دیگر، کافی است به سطح روابط تجاری روسیه و چین با کشورهای حاشیه خلیج فارس در مقایسـه با ایران نگاه کنید؛ خود اعداد و ارقام گویای آن اسـت که روسـیه و چین چه کشوری را متحد اسـتراتژیک خود می‌دانند! در این بین، اگرچه ما شاهد واکنش تند تهران درخصوص بیانیه شـورای همکاری خلیج فارس هسـتیم، اما ایـران هیچ‌گونه اعتراضی به حضور لاوروف در این نشسـت و سـکوتش در برابر بیانیه این شورا از خود نشان نداد.

◆ با این تفاسیر واکنش روسیه در نشست فصلی شـورای حکام که از امروز آغاز خواهد شد، نسـبت به صدور قطع‌نامه احتمالی علیه ایران چه خواهد بود؟ چون این باور وجود دارد که به دلیل نیاز مسـکو به تهران، روسـیه مخالفت خود را با صدور این قطع‌نامه نشان خواهد داد؟

بـه همان دلایل درخصـوص حفظ دو اهرم بـازار انـرژی و همچنین پرونده فعالیت‌هـای هسـته‌ای ایران، روسـیه تمایل جـدی دارد که در شـورای حکام قطع‌نامه‌ای علیه تهران صادر شـود که به تشـدید تنش بین جمهوری اسـلامی و آمریکا و به تبعش تداوم فشـار فعالیت هسته‌ای ایران بر جامعه جهانی منجر شود.

◆ ولی ذیل گفته‌های میخائیل اولیانوف و سـرگئی لاوروف به نظر می‌رسد روسیه مخالفت صریح و رسمی خود را با صدور قطع‌نامه نشان داده است؟

این یک بازی است.

◆ چطور؟

روسـیه می‌داند با مخالفت خود یا چین نمی‌تواند مانع صدور قطع‌نامه علیه ایران شـود؛ بنابراین در ظاهر ژسـت مخالف صدور قطع‌نامه علیه ایران را نشان می‌دهد، اما مطمئن باشـید صدور قطع‌نامه علیه ما و رفتارهای احیانا تند بعدی تهران، ایدئال‌ترین وضعیت برای منافع روسیه خواهد بود. این یک بازی دوسر برد برای روسـیه است؛ چون مسکو برای مخالفت با قطع‌نامه شورای حکام قطعا به دنبال امتیازگیری از ایران اسـت و از آن طرف صـدور قطع‌نامه، حتی با مخالفت مسکو، شـرایط ایدئالی را برای کرملین رقم خواهد زد؛ خصوصا که اتحادیه اروپا رسـما تحریم ۹۰درصدی خرید نفت از روسیه را پایان سال میلادی کلید زد. پس روسیه بدون شک متأثر از روابط خود با ایران عمل نمی‌کند، بلکه بر اساس منافع خـود در سـایه جنگ اوکراین، رفتارش را در قبال تهران و سـایر کشـورها تنظیم خواهد کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امین سهرابی کاشانی برابر وکالتنامه شماره ۴۱۷۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱/۳۱ و ۳۰۴۸۹ مورخ ۱۳۹۶/۵/۳۱ دفتر ۵۹۱ تهران به وکالت از خانم فریده مداح با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۸۲۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۲ مورد تایید دفتر ۸۰۷ تهران و درخواست وارده به شماره ۵۰۴۰-۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۴ مدعی است که یک جلد سند مالکیت مربوط به ۴.۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه اول واقع در طبقه اول واقع در بخش هفت به مساحت ۶۱.۱۳ متر مربع به شماره ۳۱ فرعی از ۳۶۱۱ اصلی واقع در بخش هفت تهران بشماره چاپی ۰۲۶۵۲۹۴ بنام فریده مداح صادر و تسلیم گردیده که در اثر سهل انگار مفقودگردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد . م الف۱۰۹۸۴ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا / مسعود موغاری با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۷۸۹۸-۹۹.۶.۱۸ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی ومصدق شده طی شماره ۶۶۳۵-۹۹/۶/۱۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴۹ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۱۹۴۲ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۰۰۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۳۳.۹۶ متر مربع که (۹۲/) نود و دو دسمیتر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰.۸ واقع در طبقه -۱ که به مالکیت غلامرضا /مسعود موغاری فرزند عباس شماره شناسنامه ۲۹۱۶ تاریخ تولد ۴۱/۱۰/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۰۹۷۱۲۸۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۹۹۵ تاریخ ۹۳/۱۲/۵ و ۱۵۸۳۰ تاریخ ۹۱/۳/۳ و ۱۵۸۳۱ تاریخ ۹۱/۳/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۲۶۲۱۶ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۵۳۰۸ که در صفحه ۱۱۳ دفتر املاک جلد ۳۲۲۳ ذیل شماره ۴۷۹۶۹۴ ثبت گردیده است.محدودیت : محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۱۵۸۳۰ مورخ ۹۱/۳/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۰شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده رهنی شماره ۱۵۸۳۱ مورخ ۹۱/۳/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۰شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده . بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۴۲۰۴۰۱۰۲۵۰۰۰۳۶۴ تاریخ ۹۴/۳/۲۱-۱۳:۶ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است. بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد ا ز تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت تریتب اثر داده نمی شود و در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۰۹۷۴ رئیس اداره اسناد و املاک نارمک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مستانه یزدانی با تسلیم تقاضا به شماره وارده ۱۳۹۹۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۷۸۹۶-۹۹/۶/۱۸ منضم به دو ۲برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی ۶۶۳۱-۹۹/۶/۱۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴۹ حوزه ثبتی تهران و وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۱۹۸۴-۱۴۰۱/۱/۲۹ مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۱۹۳۹ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۰۰۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۳۳.۹۶ متر مربع که ۹۲/ نود و دو دسیمتر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۱.۵ متر مربع و پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰.۸ واقع در طبقه -۱ که به مالکیت مستانه /یزدانی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۳۳۰ تاریخ تولد ۴۲/۶/۲۴ صادره از سنندج دارای شماره ملی ۳۷۳۱۹۳۶۷۷۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۹۹۵ تاریخ ۹۳/۱۲/۵ و ۱۵۸۳۱ تاریخ ۹۱/۳/۳ و ۱۵۸۳۰ تاریخ ۹۱/۳/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۲۶۲۱۳ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۵۳۱۱ که در صحفه ۱۰۴ دفتر املاک جلد ۳۲۲۳ ذیل شماره ۴۷۹۶۹۱ ثبت گردیده است .محدودیت : محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۱۵۸۳۱ مورخ ۹۱/۳/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۰شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده رهنی شماره ۱۵۸۳۰ مورخ ۹۱/۳/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده .بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۴۲۰۴۰۱۰۲۵۰۰۰۳۶۴ تاریخ ۹۴/۳/۲۱-۱۳:۶ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است. بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد ا ز تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت تریتب اثر داده نمی شود و در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. بعلت اسباب کشی مفقود گردیده جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد ا ز تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت تریتب اثر داده نمی شود و در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۰۹۷۶ رئیس اداره اسناد و املاک نارمک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم عصمت امینی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۷۸۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۳۱ بشماره شناسه ۱۴۰۱۲۱۵۳۰۸۳۰۰۰۰۴۵ دفتر اسناد رسمی ۱۱۴۹ تهران ثبت گردیده است و همچنین گواهی شماره ۲۶۷۲۴۷۷۰ مورخه ۱۴۰۱/۲/۶ پایگاه پلیس آگاهی تهران بزرگ مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۴۲.۰۸ متر مربع به پلاک ۴۷۲۱ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز از شماره ۳۳۳۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در قنات کوثر بخش یازده تهران ذیل ثبت ۲۴۸۵۴۶ صفحه ۱۶۳ دفتر ۸۶۰ بنام خانم عصمت امینی ثبت و بشماره چاپی۳۱۰۱۵۰ صادر و تسلیم گردیده است سپس بعلت سرقت مفقود گردیده است .لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید .بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود .

م الف ۱۰۹۸۰ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم عصمت امینی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۷۸۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۲/۶بشماره شناسه ۱۴۰۱۲۱۵۳۰۸۳۰۰۰۰۴۲ دفتر اسناد رسمی ۱۱۴۹ تهران ثبت گردیده است و همچنین گواهی شماره ۲۶۷۲۴۷۷۰ مورخه ۱۴۰۱/۲/۶ پایگاه پلیس آگاهی تهران بزرگ مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه دوم تفکیکی واقع در طبقه اول به مساحت ۱۴۲.۰۸ متر مربع بانضمام بالکن به مساحت ۷.۳۱ متر مربع به پلاک ۴۷۲۲ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز از شماره ۳۳۳۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در قنات کوثر بخش ۱۱تهران ذیل ثبت ۲۴۸۵۵۲ صفحه ۱۷۲دفتر ۸۶۰ بنام خانم عصمت امینی ثبت و بشماره چاپی۳۱۰۱۴۹ صادر و تسلیم گردیده است ضمنا در اجرای دستورالعمل ۱۰۱.۵۴۹۲۷ مورخه ۸۵/۸/۳۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران به شماره ثبت ۴۰۲۸۹ صفحه ۲۳۹ دفتر ۴۱۹ منتقل شده است . سپس بعلت سرقت مفقود گردیده است .لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید .بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود .

م الف ۱۰۹۷۹ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مستانه یزدانی با تسلیم تقاضا به شماره وارده ۱۳۹۹۸۵۶۱۰۲۵۰۱۷۸۹۴-۹۹/۶/۱۶ و شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۱۹۸۴-۱۴۰۱/۱/۲۹ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۶۶۳۳-۹۹/۶/۱۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴۹ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی به مساحت ۳۳/۹۶ سی و سه متر و نود و شش دسیمتر مربع واقع در طبقه دوم که ۹۲/ نود و دو دسیمتر مربع آن بالکن است به پلاک ۴۱۹۴۱ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی مفروز از پلاک ۶۰۰۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران بانضمام انباری مسکونی قطعه ۱ تفکیکی واقع در ذیل ثبت ۴۷۹۶۹۳ صفحه ۱۱۰ دفتر ۳۲۲۳ املاک به مستانه یزدانی ثبت و به شماره چاپی ۵۲۶۲۱۵ج ۹۳ صادره شده است .بعلت اسباب کشی مفقود گردیده جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد ا ز تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۰۹۷۵ رئیس ادار ه اسناد و املاک نارمک

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۳۳۵ فرعی از ۸۵اصلی بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه انم عصمت امینی برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۴۴۹۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۷ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۷۸۴۸و ۷۸۴۹ مورخ(فاقد تاریخ)دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴۹ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه ۲ به پلاک ثبتی ۳۳۳۵ فرعی از ۸۵- اصلی مفروز و باقیمانده پلاک فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۰۹.۶۵ متر مربع بنام خانم عصمت امینی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۰ تاریخ تولد ۲۹/۱/۴ دارای شماره ملی۱۲۲۹۲۵۵۴۶۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع بشماره چاپی ۳۱۰۱۴۸ سری ت سال که در صفحه ۵۳۷ دفتر املاک جلد ۵۴۶ ذیل شماره ۱۶۱۱۲۴ ثبت گردیده است .بسرقت رفته مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک موصوف را نموده اند .لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یک روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل اسناد مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل اسناد مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد ضمنا به اعتراضات بدون اسناد مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی اسناد مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد .

م الف ۱۰۹۷۸ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس